

**ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL PLANLAMA VE KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI**

| SIRA NO | HİZMETİN ADI   | BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER  | HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)  |
|---------|--|---|--|
| 1       | Valilik Kitaplık ve Dokümantasyon Merkezi Yayın ve Dokümanlarından Yararlanma  | Ödünç kitap verilen kişinin kimlik bilgileri  | 1 saat   |
| 2       | 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynı Hak Edinimi Talepleri | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Başvuru Dilekçesi - 1 adet</b>, (Dilekçede edinilmek istenen taşınmazın açık adres bilgileri, şirketin açık adresi ile taşınmazın edinim amacı gibi bilgiler yer almalıdır.)</li> <li><b>Taşınmaz bilgi formu - 1 adet</b>, (Her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere)</li> <li>Taşınmaza ilişkin <b>tapu kayıt bilgileri</b> ve <b>koordinatlı çap örneği - 1 adet</b>,</li> <li>Taşınmaz mülkiyetinin veya taşınmaz üzerinde sınırlı aynı hak tesisinin, şirketin ana sözleşmesinde belirtilen ana faaliyet konularını yürütmek üzere talep edildiğine ve taşınmazın bu amaçla kullanılacağına ilişkin <b>taahhütname - 1 adet</b>,</li> <li>Taahhütnameyi imzalayan şirket yetkilisine ait <b>imza sirküleri - 1 adet</b>,</li> <li>Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösteren <b>yetki belgesi - 1 adet</b>,</li> <li>Şirket hisselerinin borsada işlem görmemesi halinde, yabancı ortaklarının isimlerini veya unvanlarını, tabiiyetlerini ve ortaklık oranlarını içeren şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğünden son bir ay içinde alınan <b>mevcut durumu gösteren belge - 1 adet</b>,</li> <li>Şirket hisselerinin borsada işlem görmesi halinde ise, borsada işlem gören hisselerden şirket sermayesinin % 10'una veya daha fazlasına sahip yabancı yatırımcılar ile borsada işlem görmeyen hisselerle sahip olan yabancı yatırımcıların isimlerini veya unvanlarını, tabiiyetlerini ve ortaklık oranlarını içeren, <b>Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'den alınan mevcut durumu gösteren belge - 1 adet</b>,</li> <li>Yabancı yatırımcıların, ortaklık oranının % 50'nin altında olmakla birlikte, yöneticilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip olduğu şirketlerde, şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğünden onaylı <b>ana sözleşme örneği - 1 adet</b>,</li> <li>Vekaleten yapılan müracaatlarda <b>vekâletname aslı ve 1 sureti</b>, (vekaletname aslı müracaat sahibine iade edilecektir.)</li> </ol> | 30 gün<br><br>Taşınmazın askerî yasak bölge, askerî güvenlik bölgesi veya 2565 sayılı Kanunun 28'inci maddesi çerçevesinde belirlenen bölge içinde kalıp kalmadığını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 11.06.2018 tarih ve 1785-2018/6 sayılı Genelgesi gereğince ilgili tapu müdürlüklerinden (3) iş günü içinde;<br>-Taşınmazın özel güvenlik bölgesinde kalıp kalmadığını ise, İl Jandarma Komutanlığından ve İl Emniyet Müdürlüğünden onbeş (15) gün içinde bildirmesini yazılı olarak talep eder.<br>(Yazılı süreler, yazının görüş talep edilen kurumlara intikal tarihinden itibaren başlar.) |

**1-** Şirket hisselerinin borsada işlem görmemesi halinde (6) ve (7). maddede yer alan bilgiler için tek belge düzenlenir.

**2-** Belgelerin aslının ibrazı halinde belge suretleri onaylanarak aslı başvuru sahibine iade edilir.

**3-** Başvuru talebinin sadece sınırlı aynı hak edinimine ilişkin olması durumunda **(3), (7). ve (8). maddede belirtilen belgeler istenmez.**

**4-** **Birden fazla taşınmaz edinim talebi olması halinde** sadece (3) ve (4). maddede belirtilen belgelerden ayrı ibrazı istenir.

**5-** **İlk başvurudan itibaren 1 yıl içinde aynı şirket tarafından yeni bir başvuru yapılması halinde** belge içeriğinde bir değişiklik olmadığının yetkili temsilci tarafından beyan edilmesi kaydıyla (5) ve (6). maddede belirtilen belgeler tekrar istenmez.

**6-** **Talebin ipotek tesisine yönelik olması halinde ise**, başvuru, yalnızca (4) ve (5). maddede belirtilen belgeler ile birlikte Valiliğe başvurulmaksızın doğrudan taşınmazın bulunduğu yerdeki Tapu Müdürlüğü'ne yapılır. Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

**İlk Müracaat Yeri**

İsim : Mehmet KOCABIÇAKOĞLU  
Unvan : İl Planlama ve Koordinasyon Müdürü V.  
Adres : Eskişehir Valiliği - İl Plan. ve Koordinasyon Md.lüğü  
Tel : 0222 214 26 26  
Faks : 0222 214 27 58  
e-posta : ilplanlama@eskisehir.gov.tr

**İkinci Müracaat Yeri**

İsim : Okan LEBLEBİCİER  
Unvan : Vali Yardımcısı  
Adres : Eskişehir Valiliği  
Tel : 0222 214 26 26  
Faks : 0222 214 27 58  
e-posta : ilplanlama@eskisehir.gov.tr